

Zápis z 3. zasedání zastupitelstva obce Dolní Tošanovice konaného dne 12. 12. 2022

* * *

Přítomní členové ZO: Pavel Blabla, Tomáš Bělík, Alois Škuta, Tomáš Sieder, Kateřina Labudová, Monika Šprochová, Tomáš Šubert, David Grygar, Marta Janegová

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce v 16 hod.

Návrhová komise: K. Labudová, T. Šubert
Ověřovatelé zápisu: T. Bělík, M. Šprochová
Zapisovatelka: X. Starobová

Hlasování: všech 9 přítomných pro

Program:

1. Úvod, volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
2. Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva finančního výboru
4. Rozpočet obce na rok 2023
5. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024-2026
6. Pověření starosty obce k provádění rozpočtových změn od 1.1.-31.12.2023
7. Rozhodnutí o realizaci multifunkčního hřiště před obecním úřadem
8. Navýšení nájmů bytových a nebytových prostor
9. Cena vodného Tozos
10. Aktualizace Strategického plánu obce 2023+
11. Rozpočtové opatření č. 7/2022
12. Žádosti o finanční dary na rok 2023
13. Schválení smluv a dodatků nájmů nebytových prostor
14. Smlouva Digis, s.r.o.
15. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8001230/C/005
16. Smlouva o poskytování služeb Sencito
17. Plán inventur
18. Návrh využití dotačních titulů v roce 2023
19. Návrh na navýšení odměn členů zastupitelstva obce od 1. 1. 2023
20. Informace starosty obce
21. Různé, pošta
22. Diskuze, závěr

Hlasování: všech 9 přítomných

Ad 1) Úvod, volba ověřovatelů zápisu

- Viz.výše (splněno)

Ad 2) Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání

Referentka přečetla usnesení z minulého zasedání ze dne 31. 10. 2022 a poté starosta vyzval přítomné zastupitele k vyslovení souhlasu s usnesením.

Hlasování: pro 9

Ad 3) Zpráva finančního výboru

Předseda finančního výboru přečetl zprávu, fin. výbor se zabýval mimo jiné přípravou rozpočtu na rok 2023 – příloha č. 1 *ZO bere na vědomí*

Ad 4) Rozpočet obce na rok 2023

Návrh rozpočtu obce na rok 2023 byl vyvěšen na úřední desce od 22. 11. 2022, starosta nechal hlasovat o schválení rozpočtu na rok 2023 – příloha č. 2

Hlasování: pro 9

Ad 5) Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024 - 2026

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce od 22. 11. 2022, starosta nechal hlasovat o schválení střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024-2026 – příloha č. 3

Hlasování: pro 9

Ad 6) Pověření starosty obce k provádění rozpočtových změn od 1.1.-31.12.2023

Starosta nechal hlasovat o pověření starosty obce k provádění rozpočtových opatření neomezeně v příjmové i výdajové části rozpočtu, včetně financování, a to od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

Hlasování: pro 9

Ad 7) Rozhodnutí o realizaci multifunkčního hřiště před obecním úřadem

Prezentaci ohledně řešení veřejného prostranství před obecním úřadem, včetně multifunkčního hřiště přednesl ing.arch. Foldyna, byla vyhodnocena anketa občanů, ve které bylo upřednostněno řešení bez multifunkčního hřiště, ankety se zúčastnilo pouze 20% občanů, všichni zastupitelé se k tématu vyjádřili, starosta shrnul diskuzi, upozornil, že pokud se nebude realizovat rekonstrukce hřiště, zbavuje se obec přidělení dotace ve výši 800.000 Kč, s čímž byli všichni srozuměni, poté nechal hlasovat o **přijetí dotace** z Národní sportovní agentury pod. č. KA21-00031 na základě Výzvy 8/2021 Kabina 2021, čj. NSA-0071/2021/D/11 na rekonstrukci multifunkčního hřiště před obecním úřadem

Hlasování: pro 4 (Blabla, Bělík, Šubert, Škuta)

Proti: 5 (Grygar, Labudová, Sieder, Šprochová, Janegová)

Ad 8) Navýšení nájmu bytových a nebytových prostor

Starosta nechal hlasovat o schválení ceny za nájmy od 1. 1. 2023 **dle přílohy č. 4**

a) Cena za pronájem 1 m² nebytových prostor

Hlasování: pro 9

b) Cena za pronájem 1 m² bytových prostor

Hlasování: pro 5 (Blabla, Bělík, Šubert, Škuta, Janegová)

Proti: 4 (Labudová, Sieder, Šprochová, Grygar)

Ad 9) Cena vodného Tozos

Starosta nechal hlasovat o ceně vody za 1 m³ pro firmu Tozos s platností od 1. 1. 2023 dle přílohy č. 5

Hlasování: pro 9

Ad 10) Aktualizace strategického plánu obce 2023+

Starosta vysvětlil, že všechny plánované projekty v obci by měly být schváleny ve Strategickém plánu obce, aby mohly být v budoucnu realizovány. Rekonstrukce multifunkčního hřiště ve stávajícím Strategickém plánu již je a mělo by tam být ponecháno, protože se může v budoucnu realizovat na jiném místě. Navrhuje doplnit Strategický plán obce o tyto body a nechal hlasovat **o jejich schválení:**

a) Volnočasová odpočinková zóna před obecním úřadem

Hlasování: pro 9

b) Výstavba nového chodníku Dolní Tošanovice hřiště – směr Horní Tošanovice, k Motelu Tošanovice

Hlasování: pro 9

c) Rekonstrukci budovy bývalé školy pro vybudování nových bezbariérových bytů v podkrovních prostorech starosta navrhuje **nedávat** do strategického plánu a nechal o tomto hlasovat

Hlasování: pro 4 (Blabla, Šubert, Bělík, Škuta)

Proti: 0

Zdrželi se: 5 (Grygar, Janegová, Šprochová, Labudová, Sieder)

* v 18,15 hod. odešel ing. Sieder

Ad 11) Rozpočtové opatření č. 7/2022

Zastupitelé byli seznámeni s Rozpočtovým opatřením č. 7/2022, poté nechal starosta hlasovat o jeho schválení – příloha č. 6

Hlasování: pro 8

Ad 12) Žádosti o finanční dary na rok 2023

TJ Tošanovice p. Bělík – žádost o částku ve výši 80.000 Kč (doloženo využití finančních prostředků v roce 2022) – starosta nechal hlasovat o schválení finančního daru na rok 2023 ve výši **80.000 Kč**, vyplaceno bude ve dvou splátkách

Hlasování: pro 8

Holky v akci p. Grygarová – žádost o částku ve výši 15.000 Kč, starosta nechal hlasovat o schválení finančního daru na rok 2023 ve výši **15.000 Kč**

Hlasování: pro 8

Senior Club Tošanovice ing. Honzáková-Dziubková – žádost o částku ve výši 30.000 Kč, starosta nechal hlasovat o schválení finančního daru na rok 2023 ve výši **15.000 Kč**

Hlasování: pro 8

Cvičení jógy p. Janegová – žádost o částku ve výši 15.000 Kč, starosta nechal hlasovat o schválení finančního daru na rok 2023 ve výši **15.000 Kč**

Hlasování: pro 8

** 18,20 hod. přišel ing. Sieder*

Ad 13) Schválení smluv o nájmu nebytových prostor

Starosta informoval, že na zveřejněný záměr o pronájmu nebytových prostor, který byl zveřejněn od 7. 11. 2022 do 5. 12. 2022 reagovaly 2 zájemkyně:

- a) O pronájem nebytových prostor v budově Dolní Tošanovice čp. 22 má zájem Kateřina Veselá, prostory by využívala jako fotoateliér, poté starosta nechal hlasovat o schválení Smlouvy o pronájmu nebytových prostor v budově Dolní Tošanovice čp. 22 Kateřině Veselé – *příloha č. 7*

Hlasování: pro 9

- b) O pronájem nebytových prostor v budově Dolní Tošanovice čp. 36 (druhá polovina budovy) má zájem Monika Ruzzová, chce si pronajmout celou budovu čp. 36, v již pronajaté polovině budovy provozuje v současné době pedikúru, manikúru, kosmetické služby. Starosta nechal hlasovat o schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově Dolní Tošanovice čp. 36 Monice Ruzzové – *příloha č. 8*

Hlasování: pro 9

** v 18,25 hod. odešel ing. Sieder*

Ad 14) Smlouva Digis, s.r.o.

Starosta nechal hlasovat o schválení Smlouvy o dílo s firmou Digis, s.r.o. na rok 2023

Hlasování: pro 8

Ad 15) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-80011230/C/005

Starosta nechal hlasovat o schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-80011230/C/005

Hlasování: pro 6

Proti: 1 (Labudová)

Zdržel se: 1 (Grygar)

** v 18,29 hod. přišel ing. Sieder*

Ad 16) Smlouva o poskytování služeb „Sencito“

Starosta nechal hlasovat o schválení Smlouvy o poskytování služeb „Sencito“ (systém služeb a oprávnění, který umožňuje provádět monitoring stavu či měření vlastností věcí a jevů zahrnuje modul „Infokanál,“; zahrnuje službu „Úřední deska“, u nás zejména využijeme u dálkového odečtu stavu vodoměrů)

Hlasování: pro 9

Ad 17) Plán inventur

Starosta seznámil přítomné s plánem inventur na rok 2022

ZO bere na vědomí

Ad 18) Informace o možnostech čerpání dotačních titulů v roce 2023

Starosta informoval, že žádost na „Prodloužení vodovodu, lokalita Chechlůvka, Dolní Tošanovice“ je rozpracována, bude podána p. Klodovou v termínu.

V současné době Ministerstvo pro místní rozvoj začalo finančně podporovat „náhradní projekty“, je možné, že bude podpořena i naše žádost na opravu místní komunikace „třešňová alej“, pokud ne, podáme žádost příští rok znovu.

Z MAS Pobeskydí bychom mohli čerpat dotaci na realizaci volnočasové odpočinkové zóny před obecním úřadem a opravu střechy požární zbrojnice.

Z Moravskoslezského kraje na opravu střechy kabin TJ, případně projekt chodníku.

ZO bere na vědomí

Ad 19) Odměny členů zastupitelstva od 1. 1. 2023

Starosta předložil návrh na odměny členů zastupitelstva obce Dolní Tošanovice s účinností od 1. 1. 2023 a nechal hlasovat o jeho schválení

Starosta	27.000 Kč
Místostarostka	10.000 Kč
Předseda výboru	3.000 Kč
Člen výbor	2.000 Kč
Člen zastupitelstva	1.500 Kč

Hlasování: pro 5

Proti: 4 (Grygar, Šprochová, Labudová, Sieder)

** v 18,44 hod. odešel p Bělík*

Ad 20) Informace starosty obce

- a) Starosta informoval, že bychom od roku 2023 chtěli přejít na nový systém svozu komunálního odpadu, abychom občanům, kteří třídí odpady mohli od roku 2024 poskytovat slevy „za třídění“. V rámci úspor a motivaci ke třídění navrhuje stanovení maximálního počtu kusů „popelnic“ pro 1 rodinný dům, a nechal hlasovat o schválení
- počtu 1 ks popelnice pro 4 osoby v rodinném domě
 - počtu 2 ks popelnice nad 5 osob v rodinném domě

Hlasování: pro 8

** v 18,48 hod. přišel p. Bělík*

- b) vyjádření k možné nástavbě a rekonstrukci objektu čp. 22 (bývalá škola) - Dne 6.12.2022 byla provedena prohlídka objektu čp. 22 za přítomnosti Ing. Michala Klimši

(obor pozemní stavby) a Ing. Robina Kulhánka (obor statika a dynamika konstrukcí staveb), starosta seznámil přítomné s celkovou zprávou, náklady na rekonstrukci objektu a výstavbu bytů by činily 27.844.000 Kč, vzhledem k finanční situaci obce tento projekt navrhuje odložit, případně se zabývat opravou střechy a napadených krovů, p. Grygar navrhl připravit alespoň projekt

- c) starosta informoval o jednání, které proběhlo ohledně výkupu pozemků pro realizaci chodníku, dle informací majitelů pozemků je realizace možná kolem fotbalového hřiště směrem k Motelu, kdy majitelé jsou ochotni pozemky prodat, bude nutné nadále jednat o ceně za pozemky
- d) p. Chlumský byl informován o zájmu obce o odkoupení pozemku za hřištěm parc. č. 941/16 + část příjezdové cesty, zatím se nevyjádřil k ceně
- e) byla podána žádost o dotaci na pracovníka VPP na úřad práce

Ad 21) Různé, pošta

- a) požadavek ing. Siedera na vytvoření pracovní skupiny na stavební a investiční akce – starosta souhlasí a navrhuje skupinu ve složení: Blabla, Škuta, Grygar, Sieder

Ad 22) Diskuze

P. Labudová měla dotaz ohledně vyhrnování sněhu na nové komunikaci za obecním úřadem, starosta odpověděl, že v současné době není vyhrnování sněhu na této komunikaci možné, nedokončený nerovný povrch to neumožňuje.

Další dotaz měla p. Labudová ohledně příchodu k obecnímu úřadu ze směru od třešňové aleje, nabízí se obecní pozemek kolem p. Chrobákové směr p. Škuta, bude nutné jeho zpevnění a vyhrnování sněhu v zimě: starosta odpověděl, že tento chodník bude v zimě udržovaný, aby byl průchodný, v příštím roce by chtěl chodník zpevnit..

Závěr:

Starosta obce ukončil zasedání v 19,04 hod.

Starosta obce: P. Blabla _____

Ověřovatelé zápisu: T. Bělík _____ M. Šprochová _____

Usnesení z 3. zasedání zastupitelstva obce Dolní Tošanovice ze dne 12. 12. 2022

Návrhová komise: K. Labudová, T. Šubert

Čl. I.) Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 3/2 Kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání
3/4 Rozpočet obce Dolní Tošanovice na rok 2023
3/5 Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024-2026
3/6 pověření starosty obce k provádění rozpočtových změn neomezeně na příjmové a výdajové straně rozpočtu, včetně financování od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023
3/8 nájemné za 1 m² bytových a nebytových prostor dle přílohy č. 4
3/9 cenu vody za 1 m³ pro firmu Tozos s platností od 1. 1. 2023 dle přílohy č. 5
3/10 aktualizaci Strategického plánu obce Dolní Tošanovice 2023+
3/11 Rozpočtové opatření č. 7/2022 - příloha č. 6
3/12 finanční dary na rok 2023
- | | | | |
|---------------|-----------|--------------|-----------|
| TJ Tošanovice | 80.000 Kč | Holky v akci | 15.000 Kč |
| Cvičení jógy | 15.000 Kč | SCT | 15.000 Kč |
- 3/13a Smlouvu o pronájmu nebytových prostor v budově Dolní Tošanovice čp. 22 Kateřině Veselé - příloha č. 7
3/13b Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor v budově čp, 36 Monice Ruzové - příloha č. 8
3/14 Smlouvu o dílo Digis, s.r.o. na rok 2023
3/15 Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-80011230/C/005
3/16 Smlouvu o poskytování služeb „Sencito“
3/19 odměny členů zastupitelstva obce Dolní Tošanovice s účinností od 1. 1. 2023
- | | |
|---------------------|-----------|
| Starosta | 27.000 Kč |
| Místostarostka | 10.000 Kč |
| Předseda výboru | 3.000 Kč |
| Člen výbor | 2.000 Kč |
| Člen zastupitelstva | 1.500 Kč |
- 3/20a maximální počet kusů „popelnic“ pro 1 rodinný dům:
- 1 ks popelnice pro 4 osoby v rodinném domě
- 2 ks popelnic nad 5 osob v rodinném domě

Čl. II.) Zastupitelstvo obce neschvaluje

- 3/7 přijetí dotace z Národní sportovní agentury pod. č. KA21-00031 na základě Výzvy 8/2021 Kabina 2021, čj. NSA-0071/2021/D/11 na rekonstrukci multifunkčního hřiště před obecním úřadem (rekonstrukce hřiště se nebude realizovat)

Čl. III.) Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 3/3 zprávu finančního výboru - příloha č. 1
3/17 Plán inventur na rok 2022

V Dolních Tošanovicích 12. 12. 2022

.....
Pavel Blabla
starosta obce

.....
Marta Janegová
místostarostka