

Zápis z 5. zasedání zastupitelstva obce Dolní Tošanovice konaného dne 24. 6. 2019

* * *

Přítomní členové ZO: Pavel Blabla, Tomáš Bělík, Eva Grygarová, Marta Janegová, Bohuslav Gongol, Stanislav Mítura, Mojmír Kohut, Alois Škuta

Omluven: Ivo Stříž

Hosté: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce v 16,30 hod.

Návrhová komise: E. Grygarová, T. Bělík

Ověřovatelé zápisu: B. Gongol, S. Mítura

Zapisovatelka: X. Starobová

Hlasování: všech 8 přítomných pro

Program:

1. Úvod, volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
2. Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání
3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-8015682/2/SOBS/2019 – Dobratice stížnost NNv, NNk
4. Předkupního právo obce k pozemkům parc. č. 1407 a 1422/4
5. Zpráva finančního výboru
6. Zpráva kontrolního výboru
7. Závěrečný účet Sdružení obcí povodí Stonávky za rok 2018
8. Výpověď nájemce z prostor budovy čp. 36 a oznámení o ukončení provozu obchodu k 31. 8. 2019 provozovatelkou Potravin Jitka
9. Různé, pošta
 - a) Souhlas ZO s podáním žádostí o domovní ČOV: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci – výzva č. 17/2017 Domovní čistírny odpadních vod, předpokládané projektované náklady 9.713tis. Kč
 - b) Informace o nepřidělení dotace z MMR na víceúčelové hřiště
 - c) Informace o provedené kontrole ČSSZ – bez závad, nebyly zjištěny nedostatky
 - d) Žádost o zřízení veřejného osvětlení – p. Majdloch
 - e) Předání karet na výběr vodného, termín odevzdání peněz 8. 7. 2019
 - f) Vodovod u p. Graňáka – rozpočet
 - g) Informace starosty – dotace na sociální byty škola
 - h) Pasivní domy Dolní Tošanovice – žádost o souhlas se stavbou
 - i) Žádost o vykácení náletů
 - j) Rozpočtové opatření č. 3/2019
10. Diskuze, závěr

Hlasování: všech 8 přítomných pro

Ad 1) Úvod, volba ověřovatelů zápisu

- viz. výše (splněno)

Ad 2) Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání

Referentka přečetla usnesení z minulého zasedání ze dne 13. 5. 2019 a poté starosta vyzval přítomné zastupitele k vyslovení souhlasu s usnesením.

Hlasování: pro 8

Ad 3) Smlouva o smlouvě budoucí

Zastupitelé byli seznámeni se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IV-8015682/2/SOBS/2019 – Dobratice stížnost NNv, NNk, poté nechal hlasovat o jejím schválení

Hlasování: pro 8

Ad 4) Žádost o zrušení předkupního práva obce k pozemkům parc. č. 1407 a 1422/4

Starosta vysvětlil, že obec má předkupní právo podle § 101 zákona 183/2006 Sb. k soukromým pozemkům na katastru obce Dolní Tošaovice, a to pozemek parc. č. 1407 a 1422/4. Vlastník pozemků obci oznámil, že by rád s těmito pozemky disponoval a vznesl dotaz, zda má obec v úmyslu toto předkupní právo využít v souladu s územním plánem obce, kde je jeden pozemek 1422/4 určen pro stavbu vodojemu a pozemek č. 1407 pro výstavbu čistírny odpadních vod. Obec ani jeden záměr nebude realizovat, vodojem není potřebný z důvodu nově vystavěného vodovodního řádu v této lokalitě a čistírna odpadních vod je řešena domovními ČOV. Poté starosta nechal hlasovat o zrušení předkupního práva k pozemkům parc. č. 1407 a parc. č. 1422/4 k. ú. Dolní Tošanovice.

Hlasování: pro 8

Ad 5) Zpráva finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru přečetla zprávu, kdy kontrolou hospodaření nebyly shledány žádné nedostatky, výdaje probíhají v souladu se schváleným rozpočtem. Dále finanční výbor projednal ISNO (inteligentní systém nakládání s odpady), zhodnotil klady a zápory, vzhledem k tomu, že občané obce třídí odpady velmi dobře a nový systém by navýšil náklady na svoz odpadů, nedoporučuje přechod na nový způsob.

ZO bere na vědomí

Ad 6) Zpráva kontrolního výboru

S. Mitura přečetl Zápis z jednání kontrolního výboru.

ZO bere na vědomí

Ad 7) Závěrečný účet Sdružení obcí povodí Stonávky

Závěrečný účet SOPS za rok 2018 zastupitelstvo bere na vědomí bez výhrad.

ZO bere na vědomí

Ad 8) Výpověď nájemce z prostor budovy čp. 36

Nájemkyně prodejny potravin, budova čp. 36 (dále jen „obchod“) oznámila ukončení provozu k 31. 8. 2019. Starosta sdělil, že chce aby byla budova nadále využívána jako obchod, navrhuje příspěvek obce např. na energie ve výši 3-4tis. Kč, a ponechání nájmu v původní výši 100 Kč měsíčně. P. Grygarová navrhuje částku 5tis. Kč. M. Gongol upozornil na možnou podporu obchodu z Moravskoslezského kraje, starosta odpověděl, že žádost o finanční podporu již byla zaslána. Po diskuzi starosta navrhuje finanční dar pro obchod ve výši 4.500 Kč měsíčně po dobu 2 let (24 měsíců) od 1. 9. 2019 a ponechání výše nájmu za

celou budovu čp. 36 ve výši 100 Kč měsíčně (za těchto podmínek bude budova nabídnuta k pronájmu za účelem provozování obchodu).

Hlasování: pro 8

Ad 9) Různé, pošta

- a) ZO schvaluje podání žádosti o dotaci – výzva č. 17/2017 Domovní čistírny odpadních vod, předpokládané projektované náklady 9.713tis. Kč

Hlasování: pro 8

- b) Informace o nepřidělení dotace z MMR na víceúčelové hřiště
c) Informace o provedené kontrole ČSSZ – bez závad, nebyly zjištěny nedostatky
d) Žádost o zřízení veřejného osvětlení – p. Majdloch – bude umístěno na pozemku parc.č. 943/17 k.ú. Dolní Tošanovice, cena do 10.000 Kč

Hlasování: pro 8

- e) Předání karet na výběr vodného, termín odevzdání peněz 8. 7. 2019
f) Vodovod u p. Graňáka – rozpočet: starosta informoval o nutnosti opravy vodovodního řádu vedoucího přes pozemky parc. č. 720 a parc. č. 719/3 k.ú. Dolní Tošanovice, jedná se délku cca 60 m, náklady na 1m2 cca 1.000 Kč

Hlasování: pro 8

- g) Informace starosty – dotace na sociální byty škola, starosta po vysvětlení nechal hlasovat o odložení záměru,

Hlasování: pro 8

p. Grygarová doplnila, že měla na mysli startovací byty, na které jsou úplně jiné dotační podmínky

- h) Pasivní domy Dolní Tošanovice – žádost o souhlas se stavbou: na obec byla doručena žádost o souhlas se stavbou v rámci všech forem stavebního řízení na stavbu „Pasivní domy Dolní Tošanovice“, jedná se o novou zástavbu „za hřištěm“, zóna Z 7 dle územního plánu, zastavovací studie byla představena zastupitelům i občanům v červnu 2018, cca 1 rok byla upravována dle připomínek zastupitelů, další změny byly provedeny, aby byla v souladu s územním plánem obce, konečná verze byla zastupitelům předložena na minulém zasedání, zastupitelé neměli žádné další připomínky. Na zasedání se dostavili stavbou dotčení občané (manželé Koneční, Labudovi, Georgiadisovi, E. Herdzinová), kteří odmítají podepsat „souhlas se stavbou“ kvůli výšky budov, nesouladu s územním plánem, nepředloženou projektovou dokumentací, připomínkou, že taková stavba nepatří do zdejší krajiny

** v 17,45 hod odešla M. Janegová*

Starosta sdělil, že za obec nebude podávat žádné námitky, zastavovací studie je zpracována tak, jak bylo dohodnuto, k záměru bylo předloženo i Závazné stanovisko orgánu územního plánování, který se stavbou souhlasí, nebude obec vystavovat sankcím, líbí se mu, že vybudují projekt, který řeší vše kompletně (komunikace, ČOV, vodovod, RD). P. Labudová za všechny požaduje pouze snížení výšky budov o 2 metry, starosta sdělil, že za sebe žádnou námitku podávat nebude, jedině že by ho pověřilo zastupitelstvo. P. Georgiadisová upozornila, aby obec nepřebírala budoucí nově vybudovanou komunikaci, dokud nebude ukončeno stavební řízení, protože pak by již přítomní občané nesousedili se zónou výstavby a nemohli by být účastníky stavebního řízení.

Pro úplnost nechal starosta nakonec hlasovat zastupitele o tom, zda souhlasí s uvedenými stavbami (zastavovací studie) v rámci všech forem stavebního řízení a jsou v souladu se závazným stanoviskem orgánu územního plánování:

Hlasování: pro 4 (Blabla, Škuta, Gongol, Kohut)

zdrželi se: 3 (Bělík, Grygarová, Mitura)

- i) Žádost o vykácení náletů pod komunikací II/648 vedle autobusové zastávky z důvodu bezpečnosti: starosta sdělil, že nálety budou vykáceny
ZO bere na vědomí
- j) Rozpočtové opatření č. 3/2019 – starosta nechal hlasovat o schválení
Hlasování: pro 7
- k) Zastupitelé projednali možnost zřízení elektronické úřední desky, předpokládané náklady cca 300tis Kč, předpokládaná výše dotace 90% - návrh se nesetkal s podporou zastupitelů
- l) Zápis z Valné hromady SOPS 21. 5. 2019
ZO bere na vědomí
- m) Nabídka na účast v mezinárodním projektu „Poznej kraj a zvyky našich přátel“ – obec se projektu nezúčastní

Ad 10) Diskuze, závěr

V diskuzi měl dotaz p. Konečný na „odpočívky Dobratice“, zda bude opět navýšen hluk z R48 a jak je to s plánovanou výstavbou protihlukových stěn. Starosta opověděl: realizaci protihlukových stěn ŘSD nakonec zamítlo, hluk v obci není překročen, pouze u 1 RD, že „odpočívky“ se zatím pouze plánují, čerpací stanice PHM, odpočívky pro 60 kamiónu a občerstvení bude na obou stranách R48, a pro obec bude možná přínosem protihluková stěna, která by vznikla v souvislosti s touto stavbou.

P. Labudová měla dotaz na výstavbu RD u školy, starosta odpověděl, že zatím se řeší návrhy budoucí podoby, obec měla připomínku ohledně příjezdové komunikace.

Z á v ě r :

Starosta obce ukončil zasedání v 18,40 hod.

Starosta obce: P. Blabla _____

Ověřovatelé zápisu: B. Gongol _____ S. Mitura _____

U s n e s e n í z 5. zasedání zastupitelstva obce
Dolní Tošanovice ze dne 24. 6. 2019

Návrhová komise: E. Grygarová, T. Bělík

Čl. I.) Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e :

- 5/2 Kontrolu usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
- 5/3 Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IV-8015682/2/SOBS/2019
- 5/4 zrušení předkupního práva k pozemkům parc. č. 1407 a parc. č. 1422/4 k. ú. Dolní Tošanovice.
- 5/8 finanční dar pro obchod ve výši 4.500 Kč měsíčně po dobu 2 let (24 měsíců) od 1. 9. 2019 a ponechání výše nájmu za celou budovu čp. 36 ve výši 100 Kč měsíčně (za těchto podmínek bude budova nabídnuta k pronájmu za účelem provozování obchodu).
- 5/9a podání žádosti o dotaci – výzva č. 17/2017 Domovní čistírny odpadních vod, předpokládané projektované náklady 9.713tis. Kč
- 5/9d zřízení veřejného osvětlení – p. Majdloch – bude umístěno na pozemku parc.č. 943/17 k.ú. Dolní Tošanovice, cena do 10.000 Kč
- 5/9f opravu vodovodního řádu vedoucího přes pozemky parc. č. 720 a parc. č. 719/3 k.ú. Dolní Tošanovice, jedná se délku cca 60 m, náklady na 1 m² cca 1.000 Kč
- 5/9g odložení záměru výstavby sociálních bytů z dotace v podkroví budovy čp. 22
- 5/9j Rozpočtové opatření č. 3/2019

Čl.II.) Zastupitelstvo obce b e r e n a v ě d o m í :

- 5/5 zprávu finančního výboru
- 5/6 zprávu kontrolního výboru
- 5/7 Závěrečný účet SOPS za rok 2018 bez výhrad
- 5/9i vykáčení náletů pod komunikací II/648 vedle autobusové zastávky z důvodu bezpečnosti
- 5/9I Zápis z Valné hromady SOPS 21. 5. 2019

V Dolních Tošanovicích dne 24. 6. 2019

.....
Pavel B l a b l a
starosta obce

.....
Alois Š k u t a
místostarosta

